

# COMUNICAZIONE

## **NUOVI AVVISI DA INSERIRE NEI PIGNORAMENTI PRESSO TERZI ED IMMOBILIARI COME MODIFICATI DAL DECRETO LEGISLATIVO 31/10/2024 N. 164 IN VIGORE DAL 26/11/2024**

**-Invito** il debitore ad effettuare, presso la cancelleria del Giudice dell'esecuzione, la dichiarazione di residenza o la elezione di domicilio in uno dei Comuni del circondario di Mantova o indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata risultante da pubblici elenchi o eleggere un domicilio digitale speciale, avvertendolo che in difetto o in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive comunicazioni o notificazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice (art. 492 comma 2° c.p.c.)

**-Comunico** che per l'art. 495 c.p.c. è sua facoltà chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma pari all'importo dovuto al creditore ed agli intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese anche di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569 c.p.c. la relativa istanza, unitamente ad una somma non inferiore ad un sesto dell'importo per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti degli intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale (art. 492, comma 3° c.p.c.)

